

DOSSIER DE APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

CLÍNICA DENTÁRIA DE PONTE DE SOR

SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA



ÍNDICE

1 – APRESENTAÇÃO DA EMPRESA	3
2 – MISSÃO, VISÃO E VALORES	4
3 – CARACTERÍSTICAS	5
4 – ESPAÇO FÍSICO	6
5 – EQUIPAMENTO BÁSICO	14
6 - INVENTÁRIO.....	14
7 – INVESTIMENTO REALIZADO	16
8 – VOLUME DE FACTURAÇÃO	17
9 – POSSIBILIDADE DE MAIOR CRESCIMENTO.....	18
9 – PROPOSTA DE VALOR	19

1 – APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

Clínica Dentária situada na cidade de Ponte de Sôr, numa zona sossegada e de bons acessos, no centro da cidade.

Prima pelo rigor, profissionalismo, permanente formação e informação, para um melhor atendimento ao seu paciente.

No mercado há 30 anos.

Conta com uma boa carteira de clientes, a funcionar e irá continuar até encontrar parte interessada em continuar o negócio.

Motivo do trespasse: Cansaço face às exigências do trabalho.



Fig. 1 - Entrada principal da clínica

2 – MISSÃO, VISÃO E VALORES

MISSÃO

A Missão da Clínica Dentária, passa pela satisfação completa dos seus pacientes.

Pacientes, clientes, fornecedores e colaboradores, com a garantia de uma constante evolução qualitativa na execução dos diversos tratamentos.

É uma empresa focada no seu paciente contextualizando a sua acção ao meio envolvente.

VISÃO

Manter a empresa num caminho de crescimento sustentado e sustentável, procurando sempre enquadrar os seus objectivos no local onde actua.

VALORES

Clínica Dentária de Ponte de Sôr, orienta a sua cultura, sustentada num modelo de gestão focada no seu paciente em que a Confiança será o valor mais importante na relação com os mesmos, colegas, fornecedores e colaboradores.

Clínica Dentária de Ponte de Sôr guia-se pela verdade, autenticidade, imparcialidade e responsabilidade. As promessas são compromissos sendo necessariamente cumpridas. São responsáveis pelas acções e decisões.

Alinham os seus valores com os valores da empresa e, sobretudo, com o seu paciente.

3 – CARACTERÍSTICAS

A empresa, Clínica Dentária de Ponte de Sor localiza-se no centro da cidade.

Trata-se de um r/c de uma moradia isolada em zona sossegada, excelentes acessos e circulação, com a seguinte composição de divisões:

- Receção
- Sala espera
- 2 consultórios
- Corredor
- 2 Wc
- Sala corte de gesso
- Dispensa
- Zona de café

4 – ESPAÇO FÍSICO



Fig. 2 - Balcão da Recepção

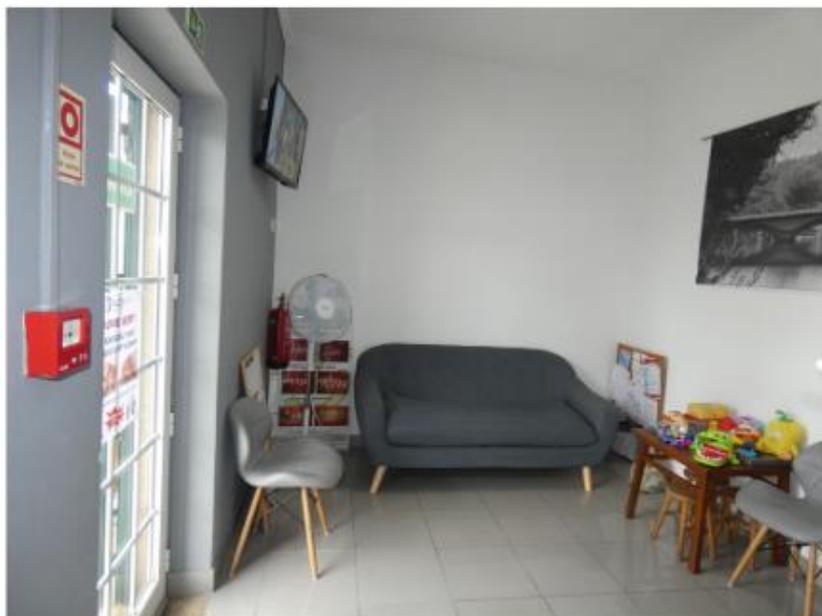


Fig. 3 - Recepção



Fig. 4 - Corredor da Clínica

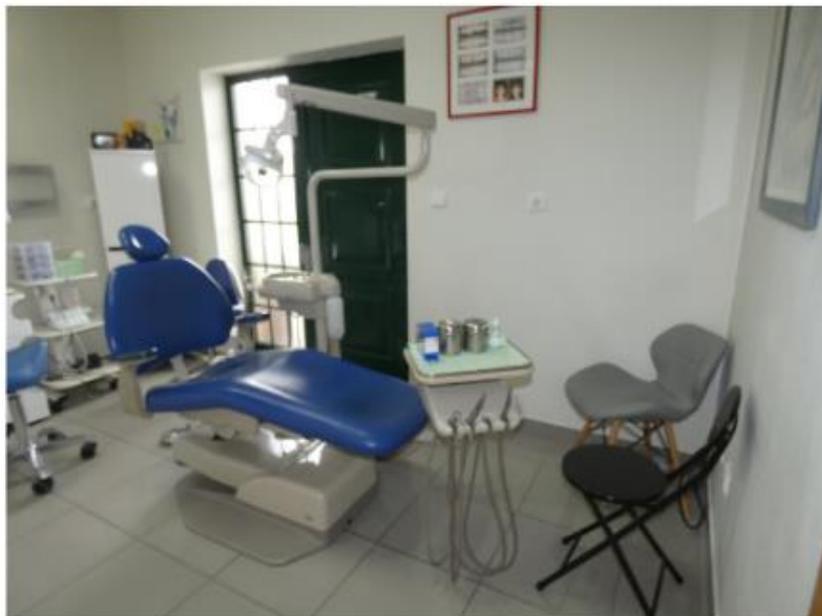


Fig. 5 - Consultório 1



Fig. 6 - Corredor



Fig. 7 - Consultório 2



Fig. 8 - Espaço exterior (em frente à clínica)



Fig. 9 - Vista para a recepção



Fig. 10 - Sala de gesso



Fig. 11 - Consultório



Fig. 12 - Sala de Consultas / Consultório

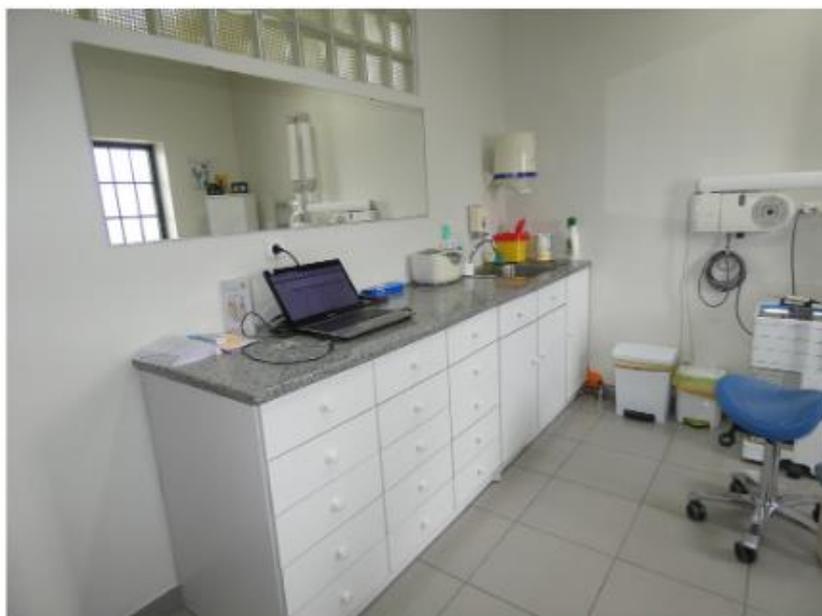


Fig. 13 - Consultório - Móvel de apoio



Fig. 14 - WC Principal



Fig. 15 - Zona de café



Fig. 16 - Consultório 1



Fig. 17 - Consultório 1

5 – EQUIPAMENTO BÁSICO

Clínica Dentária de Ponte de Sor
Contribuinte: 503192201

(1)	Equipamento Básico	Mês	Ano	IRC				Valor contabilístico a 31/12/2018
				Valor de aquisição	Amortizações anos anteriores	Amortizações do exercício	Amortizações acumuladas	
43712	Ar condicionado	5	2016	700,01	350,00	175,00	545,00	0,00
43312	Compressor	8	2016	3 912,63	2 994,48	978,16	978,16	0,00
43312	RX Intraoral Vatech	10	2012	2 829,00	2 829,00	0,00	2 829,00	0,00
43312	Equipamento para RX	5	2012	6 199,00	6 199,00		6 199,00	0,00
43312	X-Smart plus Kit	7	2012	1 765,00	1 765,00		1 765,00	0,00
43855	Computador Assus	12	2012	649,00	649,00		649,00	0,00
43855	Estante	5	2012	243,00	243,00	0,00	243,00	0,00
43855	Computador Assus T 100T-DK024H	22	2014	391,89	391,89		391,89	
43312	Turbina e jacto	12	2015	1 848,69	1 109,20	364,74	1 848,69	
43312	Turbina TA-97 C/ Led W/H	1	2013	922,50	922,50	0,00	922,50	0,00
A TRANSPORTAR ...				14 848,08	13 716,70	1 517,90	16 371,24	0,00

6 - INVENTÁRIO

4352	01-01-2001	2001.004	Telemóvel	179,07	179,07		179,07	0,00
4352	01-01-2002	2002.006	Telemóvel	64,52	64,52		64,52	0,00
4352	01-01-2002	2002.007	Máquina Nexia	137,17	137,17		137,17	0,00
4352	01-01-2002	2002.008	Calculadora	224,41	224,41		224,41	0,00
4352	01-01-2002	2002.009	Máquinas não especificadas	46,79	46,79		46,79	0,00
4352	01-01-2003	2003.011	Armário consultório	568,27	574,16	-5,89	568,27	0,00
4352	01-01-2003	2003.012	Ficheiros consultório	119,00	119,00		119,00	0,00
4352	01-01-2004	2004.001	Máquina fotográfica	148,75	148,75		148,75	0,00
4352	01-01-2004	2004.012	Mobiliário consultório 2	1.220,00	1.080,21	139,79	1.220,00	0,00
4352	01-01-2004	2004.013	Tapetes	95,06	95,06		95,06	0,00
4352	01-01-2004	2004.014	Telefone Siemens	69,90	69,90		69,90	0,00
4352	01-01-2004	2004.015	Leitor DVD	63,99	63,99		63,99	0,00
4352	01-01-2004	2004.016	Máquina fotográfica	148,75	148,75		148,75	0,00
4352	01-01-2005	2005.007	Mobiliário consultório 2	1.402,04	1.066,17	175,26	1.241,43	160,61
4352	01-01-2005	2005.008	Telemóvel	448,80	546,04	-97,24	448,80	0,00
4352	01-01-2005	2005.009	Aparelhagem	248,99	248,99		248,99	0,00
4352	01-01-2006	2006.009	Mesa	59,96	59,96		59,96	0,00
4352	01-01-2006	2006.010	Telemóvel	138,99	138,99		138,99	0,00
4352	01-01-2006	2006.011	Câmara	38,99	38,99		38,99	0,00
4352	01-01-2006	2006.012	Windows XP	204,20	243,94	-39,74	204,20	0,00
4352	01-01-2007	2007.007	Computador e monitor TFT	878,07	1.121,89	-243,82	878,07	0,00
4352	01-01-2007	2007.008	TOM TOM one / Tel. Nokia	488,90	423,72	65,18	488,90	0,00
4352	01-01-2007	2007.009	Leitor de cartões	21,00	21,00		21,00	0,00
4352	01-01-2007	2007.010	Aquecedores	62,79	62,79		62,79	0,00
4352	01-01-2007	2007.011	Kit alarme	652,19	332,87	81,52	414,39	237,80
4352	01-01-2007	2007.012	Bolsas / fichas / cartões	260,15	132,79	32,52	165,31	94,84
4352	01-01-2007	2007.013	Sofás sala de espera	980,10	500,25	122,51	622,76	357,34
4352	01-01-2007	2007.014	Cadeiras escritório	29,89	29,89		29,89	0,00
4352	01-01-2008	2008.001	Impressora	99,00	62,81	36,19	99,00	0,00
Total - 435				18.896,34	17.779,47	266,28	18.045,75	850,59

4371	01-01-1999	1999.006	Telemóvel Mimo Easy	99,26	99,26		99,26	0,00
4371	01-01-1999	1999.007	Aspirador	87,24	87,24		87,24	0,00
4371	01-01-1999	1999.008	Radiador catalítico	94,25	94,25		94,25	0,00
4371	01-01-1999	1999.009	Irradiador 2VR	23,84	23,84		23,84	0,00
4371	01-01-2001	2001.005	Telefone sem fios	88,33	88,33		88,33	0,00
4371	01-01-2001	2001.006	Telefone	107,24	107,24		107,24	0,00
4371	01-01-2001	2001.007	Micro-ondas	75,81	75,81		75,81	0,00
4371	01-01-2003	2003.005	Extintores	210,94	210,94		210,94	0,00
4371	01-01-2003	2003.006	Aquecedor	107,00	107,00		107,00	0,00
4371	01-01-2003	2003.007	Secador de mãos	57,00	57,00		57,00	0,00
4371	01-01-2003	2003.008	Quadros	130,00	130,00		130,00	0,00
4371	01-01-2003	2003.009	Equipamento WC	115,70	115,70		115,70	0,00
4371	01-01-2003	2003.010	Equipamento de Natal	70,00	70,00		70,00	0,00
	01-01-2004	2004.008	Máquina de lavar	890,00	890,00		890,00	0,00
4371	01-01-2004	2004.009	Máquina de água	295,00	261,23	33,77	295,00	0,00
4371	01-01-2004	2004.010	Aspirador	600,00	531,25	68,75	600,00	0,00
4371	01-01-2004	2004.011	Ferro de caldeira	49,00	49,00		49,00	0,00
4371	01-01-2005	2005.003	Material WC obras	155,98	155,98		155,98	0,00
4371	01-01-2005	2005.004	Caixa correio	43,00	43,00		43,00	0,00
4371	01-01-2005	2005.005	Secador + tesouras	108,19	108,19		108,19	0,00
4371	01-01-2005	2005.006	Batas brancas	212,45	188,12	24,33	212,45	0,00
4371	01-01-2006	2006.005	Medidor de alturas	32,22	32,22		32,22	0,00
4371	01-01-2006	2006.006	Molduras - preçário	456,61	273,89	57,08	330,97	125,64
4371	01-01-2006	2006.007	Secador	39,99	39,99		39,99	0,00
4371	01-01-2006	2006.008	Aspirador	39,99	39,99		39,99	0,00
4371	01-01-2007	2007.004	Medidor de tensão Samsung	85,00	85,00		85,00	0,00
4371	01-01-2007	2007.005	Kit restaurador optibond	119,79	119,79		119,79	0,00
4371	01-01-2007	2007.006	Toalhas	45,98	45,98		45,98	0,00
Total - 437				4.439,81	4.130,24	183,93	4.314,17	125,64
Total - 43				96.973,17	94.887,49	1.109,45	95.996,94	976,23

CLÍNICA DENTÁRIA DE PONTE DE SÔR

MAPA DE DEPRECIÇÕES - 2011

Conta SNC	Data de Aquisição	N.º Ficha	Descritivo	V. Aquisição	D. Acum. N-1	D. do período	D. Acum.	V. Líquido
4322	01-01-1996	1996.001	Edificações ligeiras	3.069,80	3.069,80		3.069,80	0,00
4322	01-01-1997	1997.001	Edificações ligeiras	1.629,52	1.629,52		1.629,52	0,00
4322	01-01-2002	2002.001	Obras Clínica	6.592,49	5.933,25	659,24	6.592,49	0,00
4322	01-01-2005	2005.001	Obras clinica	126,07	126,07		126,07	0,00
4322	01-01-2006	2006.001	Obras clinica pintura	146,64	146,64		146,64	0,00
4322	01-01-2006	2006.002	Acessórios WC	111,20	111,20		111,20	0,00
4322	01-01-2007	2007.001	Obras clinica pintura	142,44	142,44		142,44	0,00
Total - 432				11.818,16	11.158,92	659,24	11.818,16	0,00
4332	01-01-1995	1995.001	Aparelho de ar condicionado	1.371,69	1.371,69		1.371,69	0,00
4332	01-01-1995	1995.002	Outros	204,26	204,26		204,26	0,00
4332	01-01-1995	1995.003	Equip. publicidade via publica	233,44	233,44		233,44	0,00
4332	01-01-1996	1996.002	Equip. publicidade via publica	233,44	233,44		233,44	0,00
4332	01-01-1997	1997.002	Aparelhagem de reprodução de som	199,47	199,47		199,47	0,00
4332	01-01-1997	1997.003	Máquinas não especificadas	448,87	448,87		448,87	0,00
4332	01-01-1997	1997.004	Máquinas não especificadas	875,39	875,39		875,39	0,00
4332	01-01-1999	1999.001	Compressor OL 102	598,56	598,56		598,56	0,00
4332	01-01-2000	2000.001	Aparelho luz fotop. Anthos	434,19	434,19		434,19	0,00
4332	01-01-2000	2000.002	Turbina synea - luz TA-98L	652,43	652,43		652,43	0,00
4332	01-01-2000	2000.003	Turbina toplight	940,46	940,46		940,46	0,00
4332	01-01-2001	2001.001	Vibrador amálgama	512,25	512,25		512,25	0,00
4332	01-01-2001	2001.002	Compressor MKF 100 D	1.648,57	1.648,57		1.648,57	0,00
4332	01-01-2002	2002.002	Ultrasom Liarre	785,07	785,07		785,07	0,00
4332	01-01-2002	2002.003	Raio X	2.799,79	2.799,79		2.799,79	0,00
4332	01-01-2002	2002.004	Autoclave	2.882,78	2.882,78		2.882,78	0,00
4332	01-01-2002	2002.005	Aparelho de destararização	3.389,29	3.389,29		3.389,29	0,00
4332	01-01-2003	2003.001	Carro dent.satelec	288,48	288,48		288,48	0,00

4332	01-01-2003	2003.002	Doseador electrónico	162,44	162,44	162,44	0,00	
4332	01-01-2003	2003.003	Batas	226,04	226,04	226,04	0,00	
4332	01-01-2003	2003.004	Magnet valve	368,63	368,63	368,63	0,00	
4332	01-01-2004	2004.002	Kit intro expansyl	535,50	535,50	535,50	0,00	
4332	01-01-2004	2004.003	Máquina vacum termoplast	534,97	534,97	534,97	0,00	
4332	01-01-2004	2004.004	Cortadora de gesso	657,05	657,05	657,05	0,00	
4332	01-01-2004	2004.005	Motor de polir	390,37	390,37	390,37	0,00	
4332	01-01-2004	2004.006	Turbina synea com luz	1.424,79	1.424,79	1.424,79	0,00	
4332	01-01-2004	2004.007	PM intra K micromotor	821,12	821,12	821,12	0,00	
4332	01-01-2005	2005.002	Cadeira Batadec + Orotol Plus	13.975,19	13.975,19	13.975,19	0,00	
4332	01-01-2006	2006.003	Ar condicionado	1.479,00	1.479,00	1.479,00	0,00	
4332	01-01-2006	2006.004	Equip. publicidade via publica	986,15	986,15	986,15	0,00	
4332	01-01-2007	2007.002	Turbina synea com luz	1.718,20	1.718,20	1.718,20	0,00	
4332	01-01-2009	2009.001	Computador Assus	479,00	479,00	479,00	0,00	
Total - 433				42.256,88	42.256,88	0,00	42.256,88	0,00
43421	01-01-2007	2007.003	Opel Astra caravan 21-EE-55	19.561,98	19.561,98	19.561,98	0,00	
Total - 434				19.561,98	19.561,98	0,00	19.561,98	0,00
Total - 434				19.561,98	19.561,98	0,00	19.561,98	0,00
4352	01-01-1994	1994.001	Máquinas não especificadas	1.024,65	1.024,65	1.024,65	0,00	
4352	01-01-1994	1994.002	Mobiliário	266,86	266,86	266,86	0,00	
4352	01-01-1995	1995.004	Máquinas não especificadas	4.481,76	4.481,76	4.481,76	0,00	
4352	01-01-1995	1995.005	Mobiliário	282,75	282,75	282,75	0,00	
4352	01-01-1996	1996.003	Outro mate.apar.uso especifico	299,28	299,28	299,28	0,00	
4352	01-01-1996	1996.004	Mobiliário	566,17	566,17	566,17	0,00	
4352	01-01-1997	1997.007	Mobiliário	440,72	440,72	440,72	0,00	
4352	01-01-1999	1999.002	TV Sony FX 20	797,58	797,58	797,58	0,00	
4352	01-01-1999	1999.003	Móvel multifunções	213,98	213,98	213,98	0,00	
4352	01-01-1999	1999.004	Móvel alto cinza	206,05	206,05	206,05	0,00	
4352	01-01-1999	1999.005	Cadeiras Apolons - QT-6	391,58	391,58	391,58	0,00	
4352	01-01-1999	1999.010	Misturadora para banca	92,28	92,28	92,28	0,00	
4352	01-01-1999	1999.011	Lava louça semi-dueto	59,61	59,61	59,61	0,00	
4352	01-01-2000	2000.004	Cómoda pinho	199,52	199,52	199,52	0,00	
4352	01-01-2001	2001.003	Câmara de video	473,81	473,81	473,81	0,00	

7 – INVESTIMENTO REALIZADO

Para que fosse possível o atendimento ao publico, foi necessário um grande investimento por parte da responsável da empresa.

Valor este de investimento de 117.000,00€

8 – VOLUME DE FACTURAÇÃO

ANO 2016

03-A		DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS - Períodos de 2010 e seguintes	
RENDIMENTOS E GASTOS		PERÍODOS	
		N	N-1
		(1)	(2)
A5001	Vendas e serviços prestados (N, S, M)	128.049,40	
A5025	Resultado líquido do período (A5023 - A5024) (N, S, M)	3.523,30	0,00

ANO 2017

03-A		DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS - Períodos de 2010 e seguintes	
RENDIMENTOS E GASTOS		PERÍODOS	
		N	N-1
		(1)	(2)
A5001	Vendas e serviços prestados (N, S, M)	192.454,23	
A5025	Resultado líquido do período (A5023 - A5024) (N, S, M)	37.104,74	0,00

ANO 2018

03-A		DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS - Períodos de 2010 e seguintes	
RENDIMENTOS E GASTOS		PERÍODOS	
		N	N-1
		(1)	(2)
A5001	Vendas e serviços prestados (N, S, M)	157.534,60	
A5025	Resultado líquido do período (A5023 - A5024) (N, S, M)	19.441,56	0,00

ANO DE 2019

Até final de setembro, esta empresa apresentava já um valor de faturação de 121.560,00€

- Resultado Líquido de 59.300,00€, lucro da empresa após a dedução de todos os custos do exercício

- Lucro calculado de mais de 5.000,00€ por mês

Muito sucintamente, é uma empresa com resultados positivos, e de grande credibilidade no mercado.

No que concerne à viabilidade económica e financeira desta empresa, pensamos não restarem dúvidas da mesma, dentro do quadro de pressupostos adotados. Esta empresa é capaz de criar a riqueza necessária para fazer face a todos os compromissos de carácter legal e originar ainda um montante de disponibilidades.

9 – POSSIBILIDADE DE MAIOR CRESCIMENTO

Esta empresa, para além da especialidade de medicina dentária, tem ainda outras especialidades, tais como:

- Terapeutas da fala;
- Psicólogos;
- Entre outros.

Possibilidade de quem der continuação ao negócio, ter outras especialidades, com a contingência de aumento de faturação.

Esta Clínica, toda ela equipada e pronta a ser dada continuação ao trabalho feito ao longo dos 30 anos – produto “chave na mão”.

9 – PROPOSTA DE VALOR

- Valor de Trespasse: _____

- Valor de renda (mensal): _____

Anexo – Planta da Clínica

